

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.33а**
 обслуживаемая площадь: **3185,20**
 в т.ч жилая **3185,20**
 в т.ч нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	111241,22	44815,79	44815,79	44815,79	44815,79	44815,79	44815,79	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	552314,16
Итого содержание	111241,22	44815,79	44815,79	44815,79	44815,79	44815,79	44815,79	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	47236,57	552314,16
Аренда МОП	1770,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	10440,00
ХВС и водоотведение	37313,32	13260,39	13260,84	13264,78	14060,47	13093,98	13001,03	12907,94	14974,94	15403,64	15207,68	0,00	0,00	138435,69
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5372,85	4413,83	2275,27	1947,25	1982,77	1982,77	1982,77	2056,17	2056,17	2056,17	2056,17	1766,15	2062,14	26637,63
ГВС и отопление	1276,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-8655,18	89979,11	24165,12	22904,44	25978,95	20441,69	20187,72	21006,38	22245,87	23030,73	22520,07	25450,19	25479,73	343390,05
Мусор РиП	125,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2195,51	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	9172,80
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1117,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	79373,85	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	29851,08	43159,68	371521,56
	231132,16	183954,60	116002,50	114417,74	118323,46	111819,71	111472,79	114692,54	117999,03	119212,64	118505,97	105938,39	119572,52	1451911,89

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	285139,10
АДС	1114,82	1114,82	1114,82	1114,82	955,56	955,56	955,56	955,56	1114,82	1114,82	1114,82	1114,82	1114,82	12740,80
Услуги управления	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	32183,26
ООО РИП	1587,87	1657,27	1387,46	1656,30	1392,84	1559,10	1670,96	1410,59	1553,83	1443,92	1488,05	1861,33	1861,33	18669,52
АО НТЭСК	838,52	390,94	349,11	330,44	377,01	354,10	359,37	249,14	318,36	302,29	324,62	483,48	483,48	4677,87
итого:	29984,75	29606,56	29294,92	29545,09	29168,94	29312,29	29429,42	29058,81	29430,53	29304,55	29371,02	29903,16	29903,16	353410,06
Поступило на Текущий ремонт	12424,93	13959,02	8659,20	16092,96	9486,03	12270,70	16589,24	10512,37	13189,67	10941,31	11504,20	27963,22	27963,22	163592,83

3185,20

3185,20

0

оплачено

долг за
собств на
01.01.2021

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	долг за собств на 01.01.2021
42409,68	43565,58	37954,12	45638,05	38654,97	41582,99	46018,66	39571,18	42620,20	40245,86	40875,22	57866,38	517002,89	146552,49
42409,68	43565,58	37954,12	45638,05	38654,97	41582,99	46018,66	39571,18	42620,20	40245,86	40875,22	57866,38	517002,89	146552,49
1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1053,00	12630,00	-420,00
13491,14	13011,35	10778,38	12699,00	10442,74	13487,88	12803,02	10303,16	12249,60	10758,42	11742,06	7625,82	139392,57	36356,44
2194,00	3974,55	1968,64	2058,00	1714,47	1906,57	2082,33	1726,50	1867,90	1751,92	1814,47	2353,67	25413,02	6597,46
0,00	51,29	0,00	48,40	56,31	54,87	56,04	0,00	68,94	34,35	0,00	42,73	412,93	863,98
55901,64	26062,50	23274,24	22029,08	22177,21	23606,95	23958,10	16609,06	21223,82	20152,48	21641,01	32231,91	308868,00	25866,87
0,00	5,06	0,00	4,77	5,55	5,41	5,53	0,00	6,80	3,39	0,00	4,21	40,72	85,17
715,30	736,92	651,80	809,82	687,43	693,23	829,14	643,17	702,63	667,75	660,35	950,63	8748,17	2620,14
0,00	35,77	34,44	86,44	25,24	13,42	92,58	0,00	33,03	16,65	20,98	94,73	453,28	664,51
27731,45	28989,94	25005,83	30978,15	25419,68	27649,75	30463,30	25432,12	27584,92	25765,50	24989,07	51718,17	351727,88	99167,53
143495,21	117484,96	100719,45	115403,71	100235,60	110053,07	117360,70	95337,19	107409,84	100448,32	102795,16	153946,25	1364689,46	318354,59
93,99 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 40,00
4. "Комстар-регионы" 180,00
5. ООО "Инсис" 200,00
6. "ИТ Компьютерные
сети" 200,00

итого **870,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

841604,15

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	86 504,75
Поступило средств по тек.ремонту	163 592,83
Поступило средств за аренду МОП	11 367,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2519,37
апрель-июнь	Общестроительные работы: изготовление и установка колпаков на воронки ливневых стояков дома на крыше	2338,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена крана на ГВС в санузле в кв.12 аварийно; замена фитинга при смене крана на ГВС в санузле в кв.12 аварийно	617,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 4 домов)	1658,79
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС из подвала 1 и 4 подъездов для полива газонов	2085,74
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена электроламп в подвале 1 и 4 подъездов; смена электроламп в электрощитовой 1-го подъезда; замена светильника 1-й подъезд 4-й этаж, 1-й этаж	1923,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена фитингов при подводке стояка ЦО к радиаторам отопления кв.23	2247,00
	ИТОГО:	13388,90

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**248 075,68****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	23 157,59
Поступило средств	8 748,17
Поступило на техническое диагностирование	453,28

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9273,60
	ИТОГО:	9273,60

Остаток денежных средств на 01.01.2021**23 085,44**Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.